



LAGO PARK

APARTMENTS





Twój drugi dom  
nad  
samym jeziorem











# Błogi wypoczynek z dostępem do bogatej infrastruktury Hotelu

Lago Park Apartments by Aries to urokliwa inwestycja położona nad samym brzegiem Jeziora Pluszne w miejscowości Mierki tuż koło Olsztynka, zaledwie 2,5 godziny jazdy od Warszawy.

Dwa kameralne apartamentowce z kojącym widokiem na taflę jeziora zapewniają beztroski wypoczynek o każdej porze roku.

Lago Park Apartments by Aries powstają w ramach całorocznego zespołu hotelowego oferując gościom dostęp do rozbudowanej infrastruktury m.in.: basenu, jacuzzi zewnętrznego z widokiem na jezioro, strefy Wellness & Spa, atrakcji dla najmłodszych czy siłowni.









Zarabiaj z wynajmu  
swojego apartamentu

i wypoczywaj nad jeziorem  
bez ograniczeń





# Wypoczywaj i zarabiaj z marką Aries

Lago Park Apartments by Aries oferuje Ci szereg korzyści:

- ❖ Możesz korzystać z pobyków bez żadnych ograniczeń i zarabiać na podnajmie swoich apartamentów w pozostałą część roku.
- ❖ Apartamenty są komfortowo wykończone w standardzie 5 gwiazdek, z użyciem sprawdzonych przez markę Aries rozwiązań wnętrzarskich.
- ❖ Planowane oddanie inwestycji III kwartał 2025 r.

Aries to marka 5-gwiazdkowych hoteli w górskich miejscowościach wypoczynkowych i Twój partner w inwestowaniu.



# Oferujemy dwie opcje zakupu

## I. na potrzeby własne – jako drugi dom

- \* nielimitowane pobyty
- \* możliwość współpracy w zakresie podnajmu i zarządzania swoim apartamentem z dowolnym Operatorem

## II. w modelu 70%- 30%

- \* nielimitowane pobyty
- \* właściciel otrzymuje 70% przychodów z najmu swojego apartamentu wybierając współpracę z naszym doświadczonym Operatorem





# Korzyści inwestora

\*1

Pobyty  
bez ograniczeń

\*2

Dowolność  
w wyborze  
Operatora

\*3

Możliwość zwrotu  
podatku Vat

\*4

Umowa  
z wiarygodnym  
inwestorem  
na 10 lat

\*5

Zakup lokalu  
z odrębną księgą  
wieczystą



# Bogata infrastruktura inwestycji



# Atrakcje zwiększające prestiż inwestycji oraz komfort wypoczynku

- \*widokowa restauracja na wodzie
- \*basen i zespół saun
- \*profesjonalne SPA i Wellness
- \*nowoczesna marina
- \*plaża
- \*widokowe jacuzzi zewnętrzne
- \*Restauracja A' la Carte
- \*drink bar







# Atrakcje zwiększające prestiż inwestycji oraz komfort wypoczynku

- \*siłownia
- \*ścieżki rowerowe
- \*kajaki
- \*rowery wodne
- \*wielofunkcyjne boiska
- \*strefa kids Play
- \*plac zabaw
- \*park linowy
- \*domki na wodzie i na drzewie
- \*ścieżki edukacyjne
- \*dmuchane place zabaw na wodzie





## Wystrój wnętrz w kolorach natury

Klimat wnętrz utrzymany będzie kolorystyce ciepłych szarości, granatów i błękitów.

Każdy apartament ma widok na jezioro.

MIERKI

## Wysoki standard wykończenia

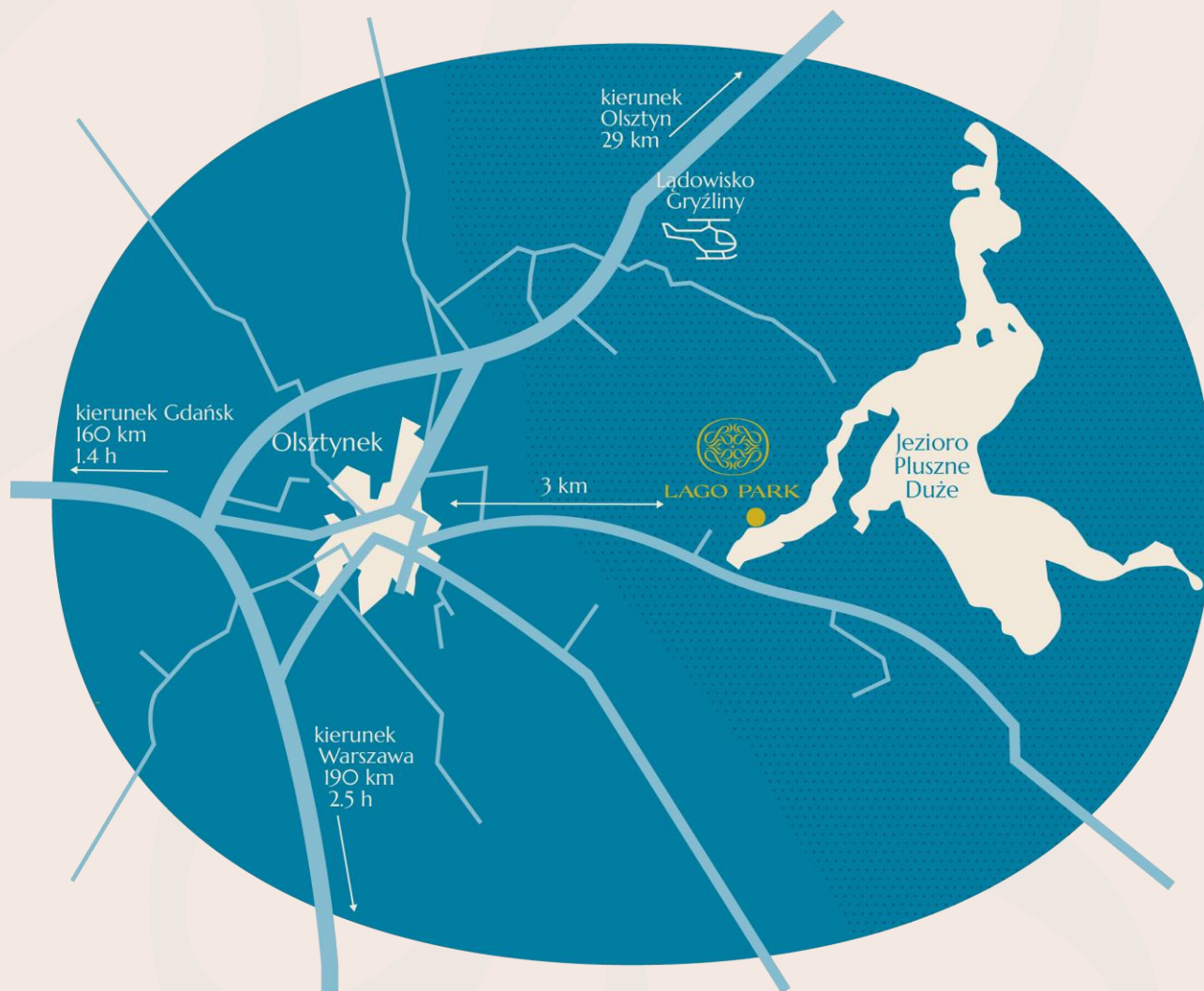
77 apartamentów o standardzie **wykończenia 5 gwiazdek** z aneksami kuchennymi.

Doskonale zaprojektowane lokale od 24 m<sup>2</sup> do 43 m<sup>2</sup>.

LAGO PARK APARTMENTS

# Ekspresowy dojazd

- 2 h i 30 min z Warszawy trasą S7
- 1 g 40 min z Gdańska
- 10 min do lądowiska dla helikopterów w Gryżlinach



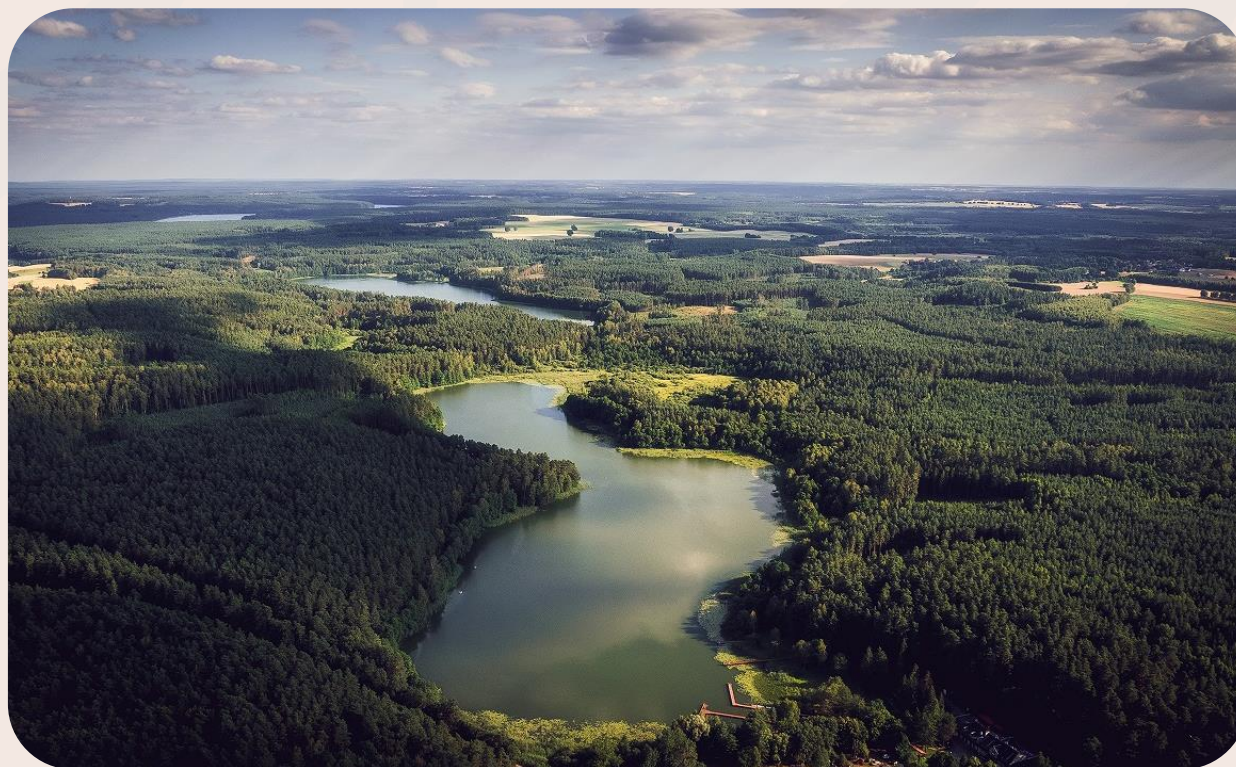




# W obszarze Natura 2000

Otoczenie apartamentów to rezerwat Lasu Warmińskiego w Puszczy Napiwodzko- Ramuckiej, nad brzegiem jeziora Pluszne.

Jezioro objęte jest strefą ciszy, a jego woda jest krystalicznie czysta. Okolica to prawdziwy raj dla amatorów pływania, kajakarstwa, rowerów wodnych, żagli czy wędkarstwa.







# Operator z wieloletnim doświadczeniem

Operatorem **Lago Park Apartments by Aries** będzie spółka **Platan Hotels & Resorts**, która ma na swoim koncie wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu hotelami klasy premium.

Spółka ma na swoim koncie:

- sukces ikony podhalańskich hoteli – **Aries Hotel & SPA Zakopane** – uhonorowany międzynarodowymi nagrodami plasującym obiekt w czołówce najbardziej luksusowych hoteli w Europie,
- **Aries Hotel & SPA Wisła** – najbardziej luksusowy, butikowy hotel w Wiśle;
- prowadzenie **sieci klubów Mila** – ekskluzywnych ośrodków wyspecjalizowanych w turystyce żeglarskiej



# Inwestor dający bezpieczeństwo i gwarancję profesjonalnego działania

Lago Park Apartments by Aries powstaje w ramach grupy kapitałowej **Platan Group**, która dysponuje szerokim doświadczeniem deweloperskim, od **ponad 24 lat** realizując z sukcesem projekty na rynku nieruchomości i hotelarstwa.

Spółka posiadająca 100% polskiego kapitału zrealizowała i zarządza własnymi obiektami o powierzchni ponad 200 000 m<sup>2</sup>, a wartość realizacji w ich portfolio wynosi ponad 180 mln Euro.

Lago Park by Aries to już **szósty projekt apartamentów condo** realizowany przez Platan Group. W porfolio marki znajdują się już:

1. Aries Residence & SPA w Szczyrku
2. Aries Residence w Bukowinie Tatrzańskiej
3. Aries Residence Krynica-Zdrój
4. Witkac Residence by Aries w Zakopanem
5. Aries Residence Karpacz



**LAGO PARK**  
APARTMENTS  
★★★★★

O INWESTYCJI   MODEL ZARABIANIA   LOKALIZACJA   DEWELOPER   REALIZACJE   KONTAKT   [WYŚLIJ ZAPYTANIE](#)

**ZARABIAJ I WYPOCZYWAJ  
W APARTAMENTACH NAD JEZIOREM**

Imię i nazwisko \*

Adres e-mail \*

Telefon

Wiadomość

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych \*

☐ Wyrażam zgodę na kontakt mailowy \*

☐ Wyrażam zgodę na kontakt telefoniczny

Zapraszamy na stronę inwestycji:  
[www.lagopark.pl](http://www.lagopark.pl)



Dziękujemy,  
w przypadku pytań  
zapraszamy do kontaktu

Biuro Sprzedaży: 22 335-20-35  
609-151-181; 538-375-302